

MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ

“İqtisadi Zonaların İnkişafı Agentliyi” Publik Hüquqi Şəxsin Rəhbərliyinə:

Şərti Müsbət Rəy

Biz “İqtisadi Zonaların İnkişafı Agentliyi” publik hüquqi şəxsin (“Agentlik”) və onun törəmə müəssisələrinin (birlikdə “Qrup”) 31 dekabr 2025-ci il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatdan və həmin tarixdə başa çatmış il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında konsolidə edilmiş hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında konsolidə edilmiş hesabatdan və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatdan, habelə əhəmiyyətli uçot prinsiplərinə dair məlumatların qısa təsviri də daxil olmaqla, konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Bizim rəyimizə əsasən, “Şərti Müsbət Rəy üçün Əsas” paragrafında təsvir edilən məsələ istisna olmaqla, əlavə edilmiş konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları Qrupun 31 dekabr 2025-ci il tarixinə olan maliyyə vəziyyətini, habelə göstərilən tarixdə başa çatmış il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Mühəsibat Uçotunun Beynəlxalq Standartları Şurası tərəfindən dərc olunmuş MHBS Mühəsibat Uçotu Standartlarına (MHBS Mühəsibat Uçotu Standartları) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

Şərti Müsbət Rəy üçün Əsas

Əmlak, tikili və avadanlıqların 31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə qalıq dəyərləri müvafiq olaraq 225,967,851 AZN və 213,053,947 AZN olmuşdur. Əmlak, tikili və avadanlıqlar üzrə avans ödənişlərinin 31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə qalıq dəyərləri müvafiq olaraq 8,956,599 AZN və 24,176,935 AZN olmuşdur. İnvestisiya mülkiyyətinin 31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq dəyəri 1,567,451 AZN olmuşdur. Qrup “Aktivlərin qiymətdən düşməsi” adlı 36 sayılı Mühəsibat Uçotunun Beynəlxalq Standartının (MUBS) tələbinə görə 31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə əmlak, tikili və avadanlıqların, əmlak, tikili və avadanlıqlar üzrə avans ödənişlərinin və investisiya mülkiyyətinin dəyərsizləşmə testini həyata keçirməmişdir. Həmçinin, Qrup “Ədalətli dəyərin ölçülməsi” adlı 13 sayılı Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartının (MHBS) tələbinə uyğun olaraq təsisçidən əvəzsiz olaraq daxil olan əmlakın 31 dekabr 2025-ci il tarixinə ilkin tanınması zamanı ədalətli dəyər əsasında qiymətləndirilməsini həyata keçirməmişdir. Nəticə etibarilə, 31 dekabr 2025-ci və 2024-cü il tarixlərinə Qrupun əlavə edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabat və həmin tarixdə başa çatmış il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında konsolidə edilmiş hesabat, kapitalda dəyişikliklər haqqında konsolidə edilmiş hesabat və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatla bağlı hər hansı düzəlişlərin olub-olmadığını müəyyən edə bilməmişik.

Biz auditini Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun olaraq aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın “Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatlarının Auditini üzrə Auditorların Məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə dair etik normalar ilə Mühəsiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının “Etika məəcəlləsinin” (MBESŞ məəcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq Qrupdan asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi MBESŞ məəcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları şərti müsbət rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatları üzrə Rəhbərliyin və İdarəetmə Səlahiyyətləri Verilmiş Şəxslərin Məsuliyyəti

Rəhbərlik konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının MHBS Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, fırıldaqçılıq və ya xətlər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Qrupu ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, Qrupun fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İdarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslər Qrupun maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarət etmək üçün məsuliyyət daşıyır.

Konsolidə edilmiş Maliyyə Hesabatlarının Auditi üzrə Auditorların Məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, fırıldaqçılıq və ya xətlər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimizi özündə əks etdirən auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin bu səviyyədə olan əminlik də əhəmiyyətli təhriflərin mövcud olduğu hallarda, BAS-a uyğun olaraq aparılmış auditin belə təhrifləri həmişə aşkarlayacağına zəmanət vermir. Təhriflər fırıldaqçılıq və ya xətlər nəticəsində yaranan bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə hazırlanmış konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmək ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

Audit zamanı biz BAS-ın tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi peşəkar mühakimə tətbiq edir və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında fırıldaqçılıq və ya xətlər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olması risklərini müəyyən edərək qiymətləndirir, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirərək həyata keçirir və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib olan audit sübutları əldə edirik. Fırıldaqçılıq nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamamaq riski xətlər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifləri aşkarlamamaq riskindən daha yüksəkdir, çünki fırıldaqçılıq, sözləşmə, saxtakarlıq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər;
- Qrupun daxili nəzarət sisteminin effektivliyi barədə rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə uyğun olan audit prosedurlarının işlənilib hazırlanması üçün daxili nəzarət sistemi barədə anlayış əldə edirik;
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məqsədəuyğunluğunu qiymətləndiririk;
- Mühasibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutları əsasında Qrupun fəaliyyətini fasiləsiz davam etdirmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisə və ya şərtlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair nəticə çıxarıyıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatımızda konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməli və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Bununla belə, gələcək hadisə və ya şərtlər Qrupun fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər;
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında ədalətli şəkildə təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddəti, habelə əhəmiyyətli audit nəticələri, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarət sistemində aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında idarəetmə səlahiyyətləri verilmiş şəxslərə məlumat veririk.

Baker Tilly Azerbaijan

30 iyun 2026-cı il

Bakı, Azərbaycan Respublikası

"Büdcə təşkilatlarının, dövlət adından yaradılan publik hüquqi şəxslərin, büdcədənənar dövlət fondlarının, səhmlərinin (paylarının) 30 faizi və ya daha artıq hissəsi dövlətə məxsus olan təsərrüfat cəmiyyətlərinin illik maliyyə fəaliyyəti haqqında məlumatlarının, o cümlədən dövlət büdcəsindən verilmiş vəsaitdən və ya onlara ayrılmış əmlakdan istifadəyə aid olan informasiyanın internet informasiya ehtiyatlarında açıqlanması Qaydası"na

2 nömrəli əlavə

Maliyyə hesabatlarını Kiçik və Orta Sahibkarlıq Subyektləri üçün Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına və ya Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına əsasən tərtib edən təşkilatların illik maliyyə fəaliyyəti haqqında məlumatlarının, o cümlədən dövlət büdcəsindən verilmiş vəsaitdən və ya onlara ayrılmış əmlakdan istifadəyə aid olan informasiyanın internet informasiya ehtiyatlarında açıqlanması

Forma № 2

2025-cü il üzrə

VÖEN	2	9	0	2	4	7	8	3	3	1
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Təşkilatın adı İqtisadi Zonaların İnkişafı Agentliyi
Ünvan AZ 1014, Bakı şəhəri, Bülbül pr., 20
Elektron poçt ünvanı office@economiczones.gov.az

Sıra №-si	Göstəricilərin adı	Hesabat dövrü üzrə (manatla)
1	2	3
1.	Gəlirlər	69.043.257
1.1.	əsas əməliyyat gəlirləri	63.805.083
1.1.1.	o cümlədən, dövlət büdcəsindən verilmiş vəsait üzrə gəlirlər	
1.2.	sair əməliyyat gəlirləri	4.433.323
1.2.1.	o cümlədən, dövlət büdcəsindən verilmiş vəsait üzrə gəlirlər	
1.3.	fəaliyyətin dayandırılmasından yaranan gəlirlər	
1.4.	fövqəladə gəlirlər	
1.5.	maliyyə gəlirləri	804.851
2.	Bitməmiş istehsalat və hazır məhsul ehtiyatlarındakı artımlar (azalmalar)	
3.	Təşkilat tərəfindən yerinə yetirilmiş və kapitallaşdırılmış işlər	
4.	Xərclər	80.095.940
4.1.	istifadə edilmiş material ehtiyatları	333.850
4.2.	işçi heyəti üzrə xərclər	9.117.492
4.3.	amortizasiya xərcləri	19.352.028
4.4.	digər əməliyyat xərcləri	49.447.937
4.5.	sair əməliyyat xərcləri	1.844.633
4.6.	fəaliyyətin dayandırılmasından yaranan xərclər	
4.7.	maliyyə xərcləri	
4.8.	fövqəladə xərclər	
5.	Asılı və birgə müəssisələrin mənfəətlərində (zərərlərində) pay	

İdarə Heyətinin sədri

Maliyyə və mühasibatlıq şöbəsinin müdiri Baş mühasib



Seymur Adıgözelov

Vüqar Əliyev

"30" İyun 2026-cı il